

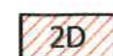
DZĪVOJAMAI MĀJAI PĻAVNIEKU IELĀ 2D, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210169 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001212340002 Ēkas kadastra apzīmējums



16 stāvu dzīvojamā māja Pļavnieku ielā 2D, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210269 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20320. Dzīvojamā mājā ir 95 dzīvokļu īpašumi.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

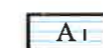
— Piebraucamais ceļš

— Koplietošanas ceļš



Dzīvojamai mājai Pļavnieku ielā 2D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3363 kv.m. Apbūves intensitāte 252% (atļautais maks. 360 %), brīvā teritorija 25 % (atļautais min. 16 %).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210216 daļa, ~ 327 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 2D, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210216 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6454.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 3036 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 2D, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063.

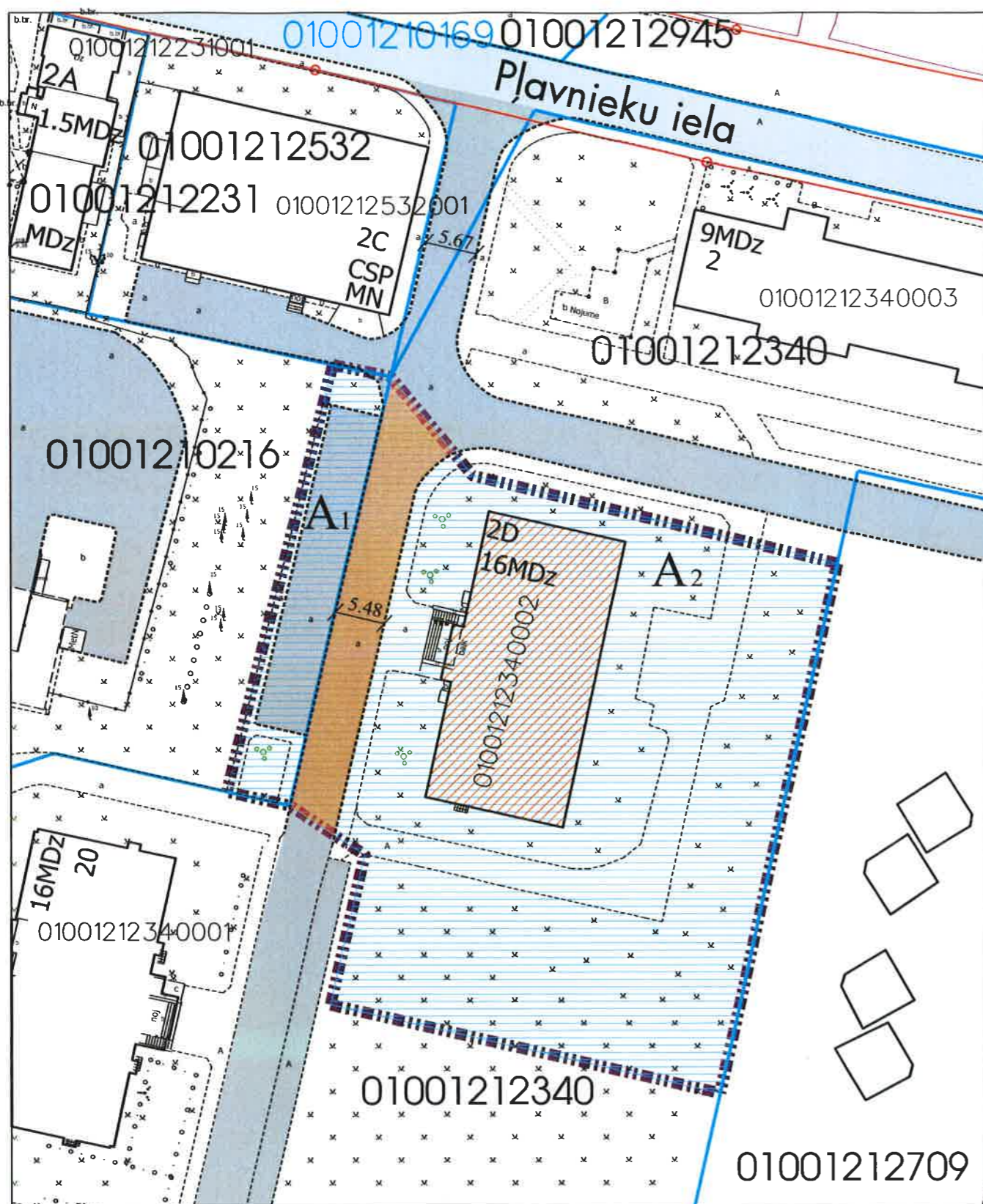
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 16 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 360 %;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16 %.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

L. Freimane R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2022)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2022)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:600